

First Look – Condomínios logísticos de alto padrão

Mercado industrial começa o ano com crescimento e mantém recuperação iniciada em 2017



O volume de novas locações é 42% maior que o do primeiro trimestre de 2017. 457 mil m² foram ocupados durante o primeiro trimestre deste ano, principalmente nos estados de SP, MG e RJ.



Grandes movimentações representaram 25% do volume de novas locações. No período, ocorreram quatro locações acima de 20 mil m², que somaram 113 mil m². Ambev em Extrema, Makro em Cajamar, Raia Drogasil em Guarulhos e B2W Digital em Seropédica.

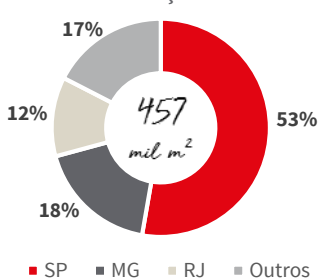


Queda da taxa de vacância. Desde que voltou a cair, a vacância decresceu pelo terceiro trimestre consecutivo, sendo a menor desde o segundo trimestre de 2017, apresentando uma diminuição de 1,5 p.p. em relação a este período.

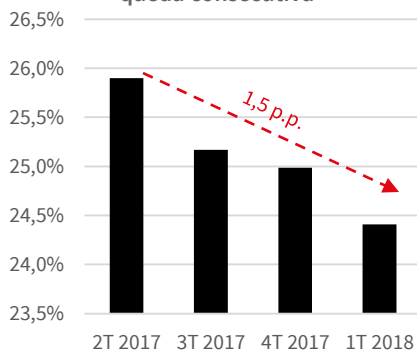


Estados de MG e RJ apresentaram maiores entregas. Com um empreendimento na cidade de Extrema, com 62 mil m², e um em Duque de Caxias, com 58 mil m², ocorreram as principais entregas do 1T 2018, sendo responsáveis por 71% do total. O ritmo de entrega de novos estoques para o restante do ano deve se manter similar aos últimos quatro trimestres. A previsão em 2018 é de 704 mil m², sendo uma média de 234 mil m² por trimestre.

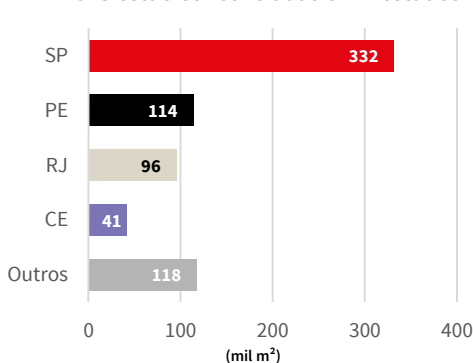
3 estados concentram 83% das novas locações



Taxa de vacância apresentou terceira queda consecutiva



Entregas previstas para o restante de 2018 estão concentradas em 4 estados



190 mil m²

Absorção líquida*

Após dois anos, o mercado industrial voltou a apresentar crescimento da área ocupada no 1º trimestre. Os estados de SP (98 mil m²) e MG (66 mil m²) foram os que apresentaram as maiores absorções.

173 mil m²

Estoque entregue

4 estados receberam novos estoques: RJ, MG, PR e SP, sendo que os dois primeiros estados representaram 92% do total entregue.

24,4%

Taxa de vacância

A taxa de vacância do Brasil apresentou redução de 0,6 p.p. no trimestre, mantendo a tendência de redução de vacância, devido ao ritmo lento de entrega de novos estoques.

R\$ 18,59

Preço pedido médio de locação

O valor pedido apresentou redução no trimestre de 2%, mantendo assim o ritmo lento de queda dos últimos trimestres.

*Absorção líquida: aumento ou diminuição real de espaços ocupados entre períodos.